

770 000 €**Achat villa****3 pièces****Surface : 131 m²****Surface séjour : 46 m²****Surface terrain : 1077 m²****Année construction : 2006****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Volets roulants électriques,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

**Villa 2206 Tourrettes-sur-Loup**

A distance pédestre du village de Turrettes sur Loup. Belle villa très lumineuse de plain-pied de 131 m² avec piscine : 2 chambres + possibilité 3ème chambre. Entrée, vaste séjour (46 m²) avec de grandes baies vitrées, cheminée avec un insert, cuisine de 15 m², chambre 1 avec salle de bain, chambre 2 avec salle de douche, wc invité. 3 ème chambre aménageable dans une dépendance existante. Belle piscine à débordement avec volet roulant. La villa est au calme avec une exposition sud. Chauffage par le sol (pompe à chaleur). Séjour climatisé. Volets électriques. Double vitrage. Aspiration centralisée. Année de construction: 2006. Frais et charges : 770 000 € honoraires d'agence inclus

